

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการเคหะชุมชน ราชบุรี 1 ระยะที่ 3
การเคหะแห่งชาติ
ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว.0804/8425 ลงวันที่ 5 กันยายน 2544 โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 (ระยะดำเนินการ) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

แบบ ตต. 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	ลักษณะโครงการเป็นบ้านพักแบบบ้านแถว 2 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาประมาณ 8.3 เมตร และมีระดับดินสูงจากระดับดินเดิมประมาณ +10.4 เมตร ซึ่งเป็นระดับใกล้เคียงกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 และโครงการทะเลชุบศรบุรี 1 ระยะที่ 1 และ 2 ดังนั้นในการดำเนินการของโครงการจึงไม่ทำให้ขัดแย้งกับสภาพภูมิประเทศเดิม รวมทั้งได้รับการตกแต่งให้เหมาะสมสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิม จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรวม	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	ยานพาหนะของผู้พักอาศัยยังผ่านเข้าออกโครงการ ไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนทางเข้าพื้นที่โครงการ และภายในบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีต จึงมีปริมาณฝุ่นเกิดขึ้นน้อย รวมทั้งคาดว่าจะ	-	-

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพเสียง	-	เนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 2. ทำการสูบน้ำตะกอนในบ่อกักตะกอนอย่าง น้อย 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจะดำเนินการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ - โครงการดำเนินการสูบน้ำตะกอนในบ่อกักตะกอนอย่าสม่ำเสมอ	- ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ - ควรมีการตรวจสอบระดับตะกอนดินในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำ และชุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	 ระบบบำบัดน้ำเสีย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 7

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ และควรดักไขมันออก จากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างน้อย วันเว้นวัน โดยดักใส่ถุงแล้วนำไปทิ้งใน ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบล เจดีย์หักมาดำเนินการเก็บขนนำไป กำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่าง ต่อเนื่อง	-	 บอร์ดประชาสัมพันธ์ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1
	4. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมา ใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดต้นไม้หรือ สนามหญ้าในบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการรังสรรค์ให้ประหยัน้ำ และนำ น้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำออกนอก พื้นที่โครงการ	-	 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1
	5. ต้องดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือ, เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การ ได้อยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดหรือ เสียหาย ควรดำเนินการซ่อมบำรุงให้ใช้ งานได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัด น้ำเสียให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-	-

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้น หรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผล กระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อยู่ ใกล้เคียง	โครงการดำเนินการติดตั้งถังรองรับมูล ฝอยให้เพียงพอ ป้องกันไม่ให้เกิดการเท กองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำใต้ดินที่อยู่ใกล้เคียง		 - ถังรองรับมูลฝอย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 2
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก	-	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตที่อยู่อาศัย สถานที่ราชการ ซึ่งจัดเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกเล็กน้อย	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการจะมี คุณภาพเป็นไป ตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากที่เดินจัดสรร ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2539 จะระบายลงสู่คูระบายน้ำ สาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ซึ่งจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 โดยแหล่งน้ำดังกล่าวเหมาะสมที่จะ นำมาใช้ประโยชน์ เพื่อการคมนาคม	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่ากระแสน้ำที่ จากโครงการมีก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพที่มีอยู่ในคุระบายน้ำ ดังกล่าว		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	-	ปริมาณการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ของโครงการฯ ระยะที่ 3 ประมาณ 127 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองราชบุรีที่มีศักยภาพในการผลิตน้ำประปาได้ถึง 25,199 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มีปริมาณน้ำจำหน่ายรวมวันสูญเสีย 24,410 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาฯ สามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของประชาชน และยังมีปริมาณน้ำที่เหลือจากการส่งจ่ายอีกมาก ตลอดจนการประปาฯ มีแผนการที่จะเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาอีก 33,768 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในเดือนสิงหาคม 2543 ดังนั้นการประปาเทศบาลเมืองราชบุรีมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำประปา ให้กับโครงการได้เพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบ	-	

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 ไฟฟ้า	-	ต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการมีปริมาณไม่เกินวันละ 0.72 MVA ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 2.88 ของปริมาณไฟฟ้าสำรองส่วนที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สามารถจ่ายให้ได้ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	-	
3.3 การระบายน้ำ	1. ควรทำการขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่างสะดวกรวดเร็ว อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. พิจารณานำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสวนสาธารณะ ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	1. ควรจะดำเนินการขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่างสะดวกรวดเร็ว อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โครงการจะดำเนินการขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่างสะดวกรวดเร็ว อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. โครงการจะนำน้ำเสียที่บำบัดแล้ว และนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมามีใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	 บอร์ดประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

แบบ ตต. 3				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ควรติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาทำการขุดลอกคูระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการประสานงานกับการบริหารส่วนตำบลเจดีย์หักดำเนินการขุดลอกคูระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงเลขที่ 4 ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4. ตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นทางท่อและบ่อหน่วงน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจะเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบลอก กรณีที่ไม่เป็นปัญหามากควรสูบลอกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่ายังมีปัญหาท่ออุดตัน และปัญหาน้ำท่วมอันเนื่องมาจากกระบายน้ำภายในโครงการ ควรได้มีการประชุมปรึกษา ร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยและคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อกำหนดข้อตกลงบางประการร่วมกันเพื่อแก้ไข ปัญหาเกี่ยวกับการระบายน้ำและการบำรุงรักษาท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจะดำเนินการตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นทางท่อ และบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน และปัญหาน้ำท่วม	ควรมีการตรวจสอบระดับตะกอนดินในเส้นทางท่อและบ่อหน่วงน้ำ และขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	 บ่อหน่วงน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่ แตกชำรุดเสียหาย และมีฝาปิดมิดชิด ตั้ง ไว้ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ โดยควร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาดจุ 200 ลิตร จำนวน 71 ใบ ซึ่งจะ สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ ประมาณ 2 วัน เพื่อรอรถเก็บขนให้วัน เว้นวัน	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มี สภาพดีไม่แตกชำรุดเสียหาย ตั้งไว้ให้ ครอบคลุมพื้นที่โครงการได้ประมาณ 2 วัน เพื่อรอรถเก็บขนให้วันเว้นวัน	-	 ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยของโครงการ อยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องให้หน่วยงานขององค์กรบริหาร ส่วนตำบลแจ้งเรียกให้ทราบ	โครงการดำเนินการตรวจสอบถังรองรับ มูลฝอยของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่า ถึงแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการ ปรับปรุงให้ผู้ดูแลรับทราบ		
	3. ประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้ประชาชน ภายในพื้นที่โครงการดำเนินการรวบรวม มูลฝอยของบ้านตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น จัดการแยกประเภทมูลฝอยแบบ เปียกและแบบแห้ง ก่อนทิ้งลงถังรองรับ มูลฝอยนอกจากนี้ควรแบ่งออกเป็นมูล ฝอยขายได้และมูลฝอยขายไม่ได้ โดย สำหรับมูลฝอยขายได้ ควรแยกออกมา	โครงการประชาสัมพันธ์ และณรงค์ให้ ประชาชนผู้พักอาศัยแยกขยะมูลฝอย เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอย	-	 บอร์ตประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ส่งขายให้กับคนรับซื้อของเหลือใช้ เพื่อ ช่วยลดปริมาณมูลฝอย			
	4. สํารวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามี ปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวน ถัง รองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และติดตาม ให้รถเก็บขนมูลฝอยจาก องค์การบริหาร ส่วนตำบลเจดีย์หัก มาเก็บขนไปกำจัด เป็นประจำทุกวันวันอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งปริมาณตะกอนจากการบำบัด น้ำเสียด้วย	หากพบว่าปริมาณมูลฝอยของโครงการมี ปริมาณเพิ่มมากขึ้น ผู้จัดการโครงการจะ ดำเนินการประสานงานให้้องค์การ บริหารส่วนตำบลเจดีย์หักเพิ่มจำนวน ถังรองรับมูลฝอยให้มีความเพียงพอ	-	
	5. ควรมีการปลูกจิตสำนึกให้ความร่วมมือ ในการรักษาความสะอาด บริเวณ บ้านพักอาศัยของตนเอง เช่น การทิ้งมูล ฝอยควรมัดปากถุงให้มิดชิด การไม่วาง มูลฝอยไว้ข้างถัง รวมทั้งนำมูลฝอยไปทิ้ง ในสถานที่ที่กำหนดไว้ เป็นต้น	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รักษาความสะอาด บริเวณบ้านพักอาศัย ของตนเอง เช่น การทิ้งมูลฝอยควรมัด ปากถุงให้มิดชิด การไม่วางมูลฝอยไว้ข้าง ถัง รวมทั้งนำมูลฝอยไปทิ้งในสถานที่ที่ กำหนดไว้ เป็นต้น	-	 บอร์ดประชาสัมพันธ์ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1

แบบ ตต. 3				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	พื้นที่บริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่ได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามผังเมืองรวมเมืองราชบุรี (สีเหลือง) ตามผังเมืองรวมเมืองราชบุรี ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเดิม และสอดคล้องกับผังเมืองรวมราชบุรี	-	-
3.6 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายเตือนว่าเป็น เขตชุมชนให้ลดความเร็ว กระงักโค้งงู และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็น ชัดเจนตรงจุดที่เป็นเกาะกลางถนน วงเวียน ทางแยกสัญญาณจราจร และ บริเวณอื่นๆ ที่จำเป็น พร้อมทั้งสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความ เหมาะสม	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อ โครงการ ป้ายเตือนว่าเป็นเขตชุมชนให้ ลดความเร็ว กระงักโค้งงู และอุปกรณ์ สะท้อนแสงไฟให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้ง สัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตาม ความเหมาะสม	ดำเนินการปรับปรุงป้ายเตือน ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	 ป้ายชื่อโครงการ  ป้ายเตือน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3 รูปที่ 4

แบบ ตต. 3				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ทำสันนูนขวางถนนเป็นระยะๆ เพื่อช่วย ลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของ รถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการทำสันนูนขวางถนนเป็นระยะๆ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่งภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วรถ ภายในพื้นที่โครงการ	-	 สันนูนชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	3. เพื่อเป็นการควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	โครงการได้จัดทำป้ายรักษาความปลอดภัย และติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออก แต่ปัจจุบันไม่มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยดำเนิน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง การเดินรถมากขึ้น และดำเนินการติดตั้ง กล้อง CCTV เพื่อคอยดูแลความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	-	 ป้อมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย  กล้อง CCTV เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	-	เกิดผลกระทบด้านบวก โดยช่วยให้มีรายได้ถึงปานกลางได้มีที่อยู่อาศัยและเพิ่มการจ้างงาน นอกจากนี้การสำรวจทัศนคติ ของประชาชนต่อโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างร้อยละ 57.8 เห็นด้วยกับการมีโครงการ ซึ่งเชื่อว่าจะทำให้ชุมชนเจริญขึ้น และเพิ่มการจ้างงาน	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1. โครงการบริหารจัดการให้มีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และเครื่องดับเพลิงเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้บ้านแถวและบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง และต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมีถือจำนวนคูหาละ 1 เครื่อง	โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้บ้านแถวและบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น	-	 หัวดับเพลิง  ถังดับเพลิง

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดี และพร้อมจะใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี hưชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม	โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	-	-
	3. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัย อย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง และ หมั่นตรวจตราพื้นที่รับผิดชอบ หากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที นอกจากนี้ผู้ก่อภัยควรให้ความร่วมมือและมีระบบป้องกันทรัพย์สินของทรัพย์สินของตนเองให้ดีขึ้น	โครงการดำเนินการตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย และ ประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ก่อภัยติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที นอกจากนี้ผู้ก่อภัยควรให้ความร่วมมือและมีระบบป้องกันทรัพย์สินของ ตนเองให้ดีขึ้น	-	 กล้องวงจรปิด  บอร์ดประชาสัมพันธ์

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 สุนทรียภาพ	-	ตัวบ้านของโครงการมีความสูงจากพื้น ที่ดินประมาณ 8.3 เมตร เท่านั้น และมี การจัดสวนสาธารณะภายในพื้นที่ โครงการรวมทั้ง 3 ระยะอย่างสวยงาม คิดเป็นร้อยละ 3.48 ของพื้นที่ที่จัด จำหน่าย โดยจำแนกพื้นที่สีเขียวของ โครงการในแต่ละระยะ ดังนี้ - ระยะที่ 1 ไม่มีพื้นที่สีเขียว (ส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกตามแนว ถนน) - มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 5.12 ของพื้นที่จัดจำหน่าย - มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 6.64 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติไม่สามารถจัด พื้นที่ที่จะปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียว ใน พื้นที่จำหน่ายของโครงการโดยเฉพาะใน ระยะที่ 1 ได้อีก เนื่องจากมีผู้เช่าอยู่ อาศัยเต็มและข้อจำกัดของพื้นที่ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 5

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ระยะที่ 3 ซึ่งเป็นระยะที่ก่อสร้างใหม่ มีสัดส่วนสูงกว่าข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน (ต้องจัดใหม่พื้นที่สีเขียว ร้อยละ 5 ของ พื้นที่จัดจำหน่าย) คือร้อยละ 6.64 ซึ่ง สามารถช่วยให้โครงการในภาพรวมทั้ง 3 ระยะเกิดความร่มรื่นและสวยงามได้		